



Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Lærkehegnet II.

Afholdt onsdag den 11. september 2013 kl. 18.00

Om indfrielse af et af foreningens lån.

Generalforsamlingen fandt sted i foreningens fælleslokale.

Til stede var 19 og ved fuldmagt 8. I alt var således repræsenteret 26 af 54 andelshavere.

Fra ejd.adm. 4-B A/S deltog Jan Herbo-Rasmussen (JHR)

Dagsordenen er følgende:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Drøftelse af og beslutning om indfrielse af foreningens 5 % lån på opr. 1.555 mio. kr. iht. vedhæftede indfrielsestilbud.

Baggrunden for bestyrelsens forslag er, at der er tale om et lån på 5 % med en effektiv rente på 5,53 %.

Lånet kan indfries til kurs 100, hvorved der ikke er et kurstab. Tanken er, at opsigelse af lånet pr. 31.12.2013 således at opsigelsen kan sendes til Nykredit senest 31.10.2013 for, at der ikke skal betales differencerenter.

For at kunne opsigelse af foreningens lån skal der foreligge en generalforsamlingsbeslutning, hvor beslutningen kan tages ved simpelt flertal. På generalforsamlingen skal der være mindst 1/5 af medlemmerne til stede svarende til 11 medlemmer. Af disse skal altså mindst 6 stemme for.

Der var sammen med indkaldelsen udsendt indfrielsestilbud fra Nykredit sammen med nedenstående:

Hvorfor nu indfri?

Årsagen til bestyrelsens indstilling skal ses i, at foreningen har midlerne på en ikke særligt godt forrentet bankkonto. Ved at indfri dette lån opnår man en renteforbedring på over 5 % af 1,555 mio. svarende til ca. kr. 70-75.000 årligt.

I dag er belåningen således:

Prioritets- og bankrenter Nykredit

Indekslån, Nykredit - renter	650.580
Indexlån, Nykredit - afdrag	2.018.000
Offentlig støtte indeksslån	-627.552
Resultat indeksslån	2.041.028
Betalt fra indlånskonto	-1.500.000
Resultat indeksslån efter indbetaling opsparing	541.028
Nykredit - 5 % pauselån opr. 1.555.000	87.500
Afdrag dette lån	0
Nykredit F10 (Opr. 15.859.000)	531.637
Afdrag dette lån	343.160
Nykredit F1 - opr. 1.500.000,-	22.894
Afdrag dette lån	0
Renteindtægter indlånskonti og værdipapirer	-35.000
	1.491.218

Det er det med rødt markerede lån, der ønskes indfriet.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Til dirigent valgtes JHR, der konstaterede den ekstraordinære generalforsamlings lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed. Der var ingen indvendinger.

Ad 2 – Drøftelse og beslutning om indfrielse


Der var ikke spørgsmål til det fremsendte, hvorefter generalforsamlingen foretog afstemning, der viste, at der var enstemmighed for bestyrelsens forslag.

Forslaget er således vedtaget og administrator vil derfor opsigte lånet til indfrielse pr. 31.12.2013.

Med venlig hilsen og på bestyrelsens vegne

København, den 12. 9. 2013

Som dirigent og referent:


Jan Herbo-Rasmussen