

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i **A/B Lærkehegnet II**

Andelsboligforeningen afholdte ekstraordinær generalforsamling torsdag 19. november 2015, kl. 18:00 i fælleslokalet blok 5.

På generalforsamlingen deltog 38 andelshavere, heraf 10 ved fuldmagt, ud af 54 andelshavere. Endvidere deltog Christian Parby fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Forslag om ændring af vedtægterne.

Vedtægterne ændres til primært at følge de nyeste vedtægter fra ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation), dog er enkelte paragraffer fra foreningens nuværende vedtægt bibeholdt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Formand Svend-Erik Jensen bød foreningens medlemmer velkommen. Bestyrelsen opstillede Christian Parby som dirigent, da der ikke var andre kandidater, blev han enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter §§ 24, 25 & 26. Ændring af vedtægter krævede 2/3 af foreningens medlemmer, hvilket også var opfyldt.

Der var ingen indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.

Ad 2. – Valg af referent.

Formand Svend-Erik Jensen og Christian Parby blev valgt som referenter.

Ad 3. – Forslag om ændring af vedtægterne.

Christian Parby oplyste at de nye vedtægter, i store træk var fra ABF's standardvedtægt, men at enkelte paragraffer fra den gamle var blevet bibeholdt.

Christian Parby gennemgik vedtægterne for hver paragraf.


Der var få spørgsmål til de nye vedtægter.




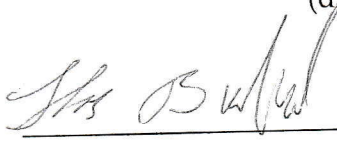
Det blev bemærket at vedligeholdelse af altan, som anført under § 9, stk. 2, er foreningen, for så vidt angår de bærende dele, beton og rækværk. Det vil således kun være andelshavers vedligeholdelse af kontakter og lamper m.m., som er opsat af andelshaveren.

De nye vedtægter blev enstemmigt vedtaget.

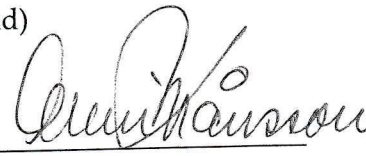
Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 19:20.


Christian Parby
(dirigent)


Svend-Erik Jensen
(Formand)


Hans Bundgaard


Jette Poulsen


Anni Månsson


Lizette Falk


Solveig Breinholt Klaris-Jensen