



EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

Anette
Kirkeskov HD

Andelsboligforeninger
Ejerforeninger
Udlejningsejendomme
Erhvervsjendomme

Til andelshaverne i
A/B Lærkehegnet II

26. juni 2013
CG

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt tirsdag den 25. juni 2013 kl. 19.00.

Generalforsamlingen blev afholdt i festlokalet, Lærkehegnet II.

Til stede var 18 andelshavere samt 2 repræsenteret ved fuldmagt, således var i alt 20 ud af 54 andelshavere repræsenteret. Tilstede var også Clara Gorboi Andersen fra ejendomsadministrationen 4-B A/S.

Dagsordenen var følgende:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Vedtægtsændring/tilføjelse – forslaget vedtaget på ordinær generalforsamling, dog uden nok fremmøde.
- 3) Vedtægtsændring af § 29 første afsnit.
Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer ændres til bestyrelsen består af 3-6 medlemmer.

Ad.2 Vedtægtsændring/tilføjelse for at indføre en regel, der betyder, at banker vil give billigere andelsboliglån.

Et sådant forslag indskrænker ikke andelshavernes rettigheder og gør det ikke muligt for en panthaver at øve indflydelse på foreningen eller beslutningsprocesserne. Hvis en andelshaver ekskluderes af foreningen på grund af manglende betalinger, kan panthaver indtræde som andelshaver og sælge andelen i løbet af 6 måneder, i stedet for at dette er overladt til bestyrelsen. Hvis ikke panthaver får solgt inden 6 mdr. overgår salget til bestyrelsen

Teksten (fra ABF's standardvedtægter) i forslaget er som følger:

- (3.a, stk. 1) Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og

bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.

Som dirigent og referent valgtes Clara Gorboi Andersen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig jf. vedtægternes § 26.


Forslag 1 - Vedtægtsændring/tilføjelse § 3a, stk. 1

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 - Vedtægtsændring af § 29 første afsnit.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 19:07.



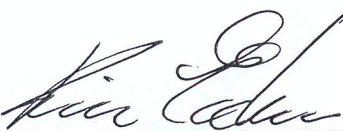
Clara Gorboi Andersen
Dirigent

Bestyrelsen i A/B Lærkehegnet

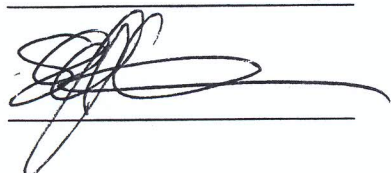
Greve d. 25/6-2013

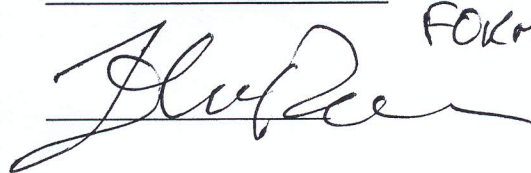


Lasse Paulsen



Kim Lasse





FORMAND