

HUSORDEN

FOR

A/B Lærkehegnet II

Denne husorden er udfærdiget i henhold til vedtægternes § 13.

§ 1. Støj

Boremaskine, græsslåmaskine, hækkeklipper og tilsvarende støjende motordrevet værktøj må kun andendes i følgende tidsrum:

Kl. 0800 – 2000 på hverdage

kl. 1000 – 1600 i weekend og helligdage

Stk. 2. Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg (CD afspiller og tilsvarende), og musikinstrumenter skal ske under hensyntagen til naboerne. Efter kl. 2200, samt i weekends og andre kalenderfridage skal du vise særlig hensyn til dine naboer ved at dæmpe lyden, således at du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde skal du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 2200.

§ 2. Fællesarealer

Fællesarealer, herunder have -og parkeringsarealer må ikke anvendes til husdyrs nødtørft.

Bortkastning af papir, flasker, tobak og lignende på parkeringspladsen, gangarealerne og de grønne arealer må ikke finde sted.

Stk. 2. Personlige effekter (herunder cykler) må ikke henstilles eller efterlades på fællesarealer i kældrene, samt i indgangsrummet til fælleslokalet i blok 5. Personlige effekter skal anbringes i de aflåste kælderrum.

Stk. 3. Der må ikke på ejendommens arealer udkastes brød eller lignende som fuglefoder eller udlægge foder til katte, for at undgå rotte- og museplage, vilde katte og dueplage.

Stk. 4. Parkering af af biler, motorcykler og knallerter skal ske på de dertil etablerede parkeringspladser. Parkering uden for de nummererede parkeringspladser skal ske på de anviste gæsteparkeringsarealer og skal ske på en sådan måde, at parkeringen ikke er til ulempe for anden trafik på arealerne.

Cykler, der ikke anvendes dagligt, må ikke henstilles på fællesarealerne, men anbringes i de aflåste rum i kældrene.

Bestyrelsen forbeholder sig ret til at bortfjerne cykler, som tydeligvis ikke benyttes og står efterladt på fællesarealerne og anbringe dem i containergården m.h.p. afhentning som hittegods.

Stk. 5. Af hensyn til sikkerheden for såvel børn som voksne anmodes beboerne om at udvise hensyn og stor forsigtighed under kørsel på parkeringsarealerne og tilkørselsvejen.

Stk. 6. Bedene må ikke beplantes af andelshaverne selv. Bedene må kun indeholde de buske, der er plantet af foreningens anlægsgartner. Bedene må ikke betrædes. Buske og træer må ikke beskæres.

§ 3. Affaldshåndtering

Husholdningsaffald skal lægges i de dertil beregnede containere. Når en container er fyldt op, således at låget ikke længere kan lukke containeren, skal en anden container benyttes.

Stk. 2 Pap, flamingo, og mindre stykker boligudstyr, kan anbringes i containeren i containergården. Der må ikke anbringes effekter i containergården, dog må vaskemaskiner, opvaskemaskiner og lignende efterlades i containergården og vil blive afhentet efter Greve kommunes storskraldordning.

Stk. 3. Aviser, reklamer, ugeblade, flasker og genbrugsglas skal anbringes i de dertil opstillede containere.

§ 4. Kæledyr

Kæledyr er tilladt. Krybdyr, slanger og edderkopper er ikke tilladt som kæledyr.

Stk. 2. Hunde skal holdes i snor under færdsel på fællesarealerne.

Skulle der være tvivlsspørgsmål mht. kæledyr, kan der ske henvendelse til bestyrelsen.

§ 5. Håndtering af bortskaffelse af bleer, kemisk affald og lignende affald.

For at undgå tilstopning af afløbsrør må man være varsom med, hvad der skylles ud gennem toilettet. Vat, papirbleer, avispapir og lignende må ikke skyldes ud i toilettet.

Stk. 2. Opløsningsmidler, maling, olie og lignende må under ingen omstændigheder skylles ud i toilet og vaske. Disse effekter skal afleveres på Greve kommunes miljøstation.

Stk. 3. Let antændelige væsker må ikke opbevares i kælderen eller på loftet.

§ 6. Generelle regler for god orden

Tæppebankning må ikke foregå fra altanerne eller trapperne af hensyn til de andre beboere. Tøjtørring på altanerne er tilladt.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg. Såfremt der konstateres ødelæggelse eller hærværk, vil reparationsregningen blive fremsendt til skadevolder.

§ 7. Regler for god orden i haver og på altaner

Andelshavere med egen have er pligtig til at holde denne i en pæn og ordentlig stand.

Stk. 2. I haverne må træer ikke være over 3 meter. Der må ikke opstilles drivhuse eller skure, og der må ikke anlægges åben kompostbunke. Lukket kompostbeholder er tilladt.

Stk. 3. Andelshavere med have må gerne opstille plankehegn, der skal være 2 meter fra husmuren og ud. Det er tilladt at opstille 2 plankehegn i endelejligheder. Andelshavere med haver, der grænser op til cykelsti, må tillige opsætte et lavere

vinkelret hegn af samme type. Hegn skal være af naturtræ og af solid og god kvalitet.

Stk. 4. Andelshavere med have har ansvaret for vedligeholdelse af hækken, såvel indvendig som udvendig. Hække skal klippes mindst 1 gang om året, og de må som udgangspunkt ikke være højere end 180 cm.

Stk. 5

Det er tilladt at opsætte altankasser indvendig på altanerne. Altanerne må ikke anvendes som oplagringsplads for ting, der hører til i et pulterrum. Derudover er det ikke tilladt uden bestyrelsens godkendelse at opsætte net eller lignende på altanerne.

Stk. 6. I perioden 1. april – 15. oktober er tæppebelægning på altanerne tilladt. Ligeledes er det tilladt i samme periode at opsætte afskærmning af altanrækværk. Uden for den anførte periode skal tæppebelægning og afskærmning fjernes. Opsættes afskærmning skal de være i stof eller plastic og i neutrale farver af hensyn til helhedsindtrykket. Det er tilladt at benytte allerede indkøbte afskærmninger.

Stk. 7. Det er tilladt at opsætte markiser i samme farvevalg som afskærmning. Markiser skal monteres i murværk. Såfremt murværk ikke findes, skal markisen fastgøres bedst muligt efter aftale med bestyrelsen.

Kontakt i øvrigt altid bestyrelsen inden anskaffelse af afskærmning og markise, for godkendelse.

Stk. 8. Under ophold på altanen og i haven bør der udvises hensyn og tolerance, således at det for alle beboere er rart at opholde sig i ejendommen.

Stk. 9. Ved benyttelse af grill, bedes beboerne tage hensyn til deres omgivelser, således at genen begrænses mest muligt.

§ 8. Bestyrelsen

Såfremt andelshaverne har spørgsmål, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen ved en besked i foreningens postkasse # 221.

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling d. 12. maj 2014.

Denne husorden erstatter tidligere vedtagne husordner.