

15. februar 2017

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II

Transport- og Bygningsministeriet udsendte i juni 2014 en bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling. Bekendtgørelsen skal ses som et led i folketingets energipolitik. Konsekvensen af bekendtgørelsen var, at der inden udgangen af 2016 skulle foretages en rentabilitetsberegning på foreningens forbrug af varmt og koldt vand, forstået således, at der skulle foretages en beregning på, om der ville ligge en besparelse på mere end 20-25 pct. på vandet ved at montere vandmålere i hver enkelt lejlighed. Dette kunne indebære at foreningen var "tvunget" til at lade montere individuelle vandmålere i lejlighederne. I november fik foreningen derfor foretaget en gratis rentabilitetsundersøgelse af et autoriseret firma. Resultatet af undersøgelsen blev fremsendt i begyndelse af januar. Den viste, at der var energi at spare når beregningen var baseret på 25 pct.s besparelse. Lovmæssigt betyder det, at foreningen vil være forpligtet til at montere individuelle vandmålere i lejlighederne. En udgift på ca. 100.000 kr. Bestyrelsen har drøftet undersøgelsen med administrator, som vurderer, at hvis beregningen i stedet baseres på 20 pct.s besparelse, vil foreningen ikke være forpligtet til at montere vandmålerne, idet der ved den beregningsmetode ikke ses at være nogen vandbesparelse. (Det er meget teknisk, men sådan er det). Administrator har taget kontakt til firmaet som har foretaget undersøgelsen i et forsøg på at få firmaet til at ændre procenten fra 25 til 20. Bestyrelsen er p.t. ikke interesseret i at montere individuelle varmemålere, men kan blive nødsaget til den. Sanktionen ved ikke at gøre det, kan være bøder.

Kommunen indgik med virkning fra årsskiftet en ny aftale om containertømning i kommunen. Foreningen er omfattet af denne aftale, hvorfor vi ikke kan gøre så meget ved selve aftalen. Konsekvensen for vores forening har været, at den nye leverandør leverer containere, som ikke kan være i foreningens aflukkede containergård, hvilket – som alle formentligt har konstateret – har betydet, at der ikke kan lukkes af ind til containeren. Det meget uheldigt, dels ser det ikke pænt ud, dels betyder det at andre, som ikke har tilknytning til foreningen bruger containeren til deres affald. Bestyrelsen arbejder på at få en brugbar løsning på problemet.

Kommunen har nu langt om længe godkendt opførelsen af det planlagte cykelskur. Bestyrelsen vil derfor i løbet af foråret iværksætte det på generalforsamlingen fremsatte forslag.

På generalforsamlingen blev det besluttet i beboerne i blok 1, særskilt måtte stemme om, hvorledes forslaget om cykelanbringelse skulle iværksættes i blok 1, idet Line Ibsen havde fremsat ændringsforslag

til, hvorledes arealerne under trapperne skulle anvendes. Beboerne i blok 1 har nu haft mulighed for at stemme, om de ønskede bestyrelsens forslag eller Line Ibsens forslag i tilknytning til det på generalforsamlingen godkendte forslag til anbringelse af cykler. Administrator har oplyst, at afstemningsresultatet er 4 stemmer for bestyrelsens forslag, 2 stemmer for Line Ibsens forslag, samt 4 som ikke har afgivet deres stemme. Administrator har meddelt afstemningsresultatet pr. brev til beboerne i blok 1. Det vil herefter være bestyrelsens forslag som gennemføres.

Af hensyn til brandmyndighederne skal bestyrelsen endnu en gang indskærpe, at det ikke er tilladt at der anbringes effekter i mellemgangen ned til kælderen i blok 5. Adgangsforholdene til fælleslokalet skal holdes fri i tilfælde af brand. Endvidere er det bestyrelsens ønske, at adgangsforholdene til fælleslokalet skal være tilgængelige og præsentable.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen