

18. april 2017

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II

På den ordinære generalforsamling i november blev det besluttet af anlægge cykelskur ud for blok 5. Opførelsen af cykelskuret vil blive udført i ugerne 17-19. For at sikre at byggematerialerne ikke bliver stjålet, skal materialerne anbringes i indgangspartiet til fælleslokalet i blok 5. Derfor skal alle cykler, samt motionscyklen, være fjernet fra rummet senest med udgangen af uge 16 (denne uge). Bestyrelsen vil fjerne tilbageblevne cykler. Der vil endvidere blive opstillet en container på parkeringspladsen ud for blok 4, alternativt blok 6 til brug for bortfjernelse af buske og jord. Det henstilles derfor, at gæsteparkeringen ikke benyttes fra fredag den 21. april.

Indgangspartiet i blok 5 vil i ugerne 17-19 blive malet, hvilket er endnu en grund til at rummet skal ryddes for cykler og meget gerne for barnevogne også.

Foreningens gartner, LK Anlæg, vil i den nærmeste fremtid begynde at lægge fliser under trapperne i blok 1 og montere cykelstativer, som besluttet på generalforsamlingen og i respekt for den afholdte afstemning for beboerne i blok 1.

Bestyrelsen har i en forsøgsperiode undladt at låse af ind til containergården. Forsøget er ikke faldet heldigt ud, idet det har vist sig at andre end foreningens beboere har benyttet containeren til at komme af med deres affald. Døren og låsen ind til containergården vil nu blive repareret, hvorefter adgang til gården igen vil kræve en nøgle (samme nøgle som hidtil.).

Foreningens vicevært har været udsat for tyveri af værktøj. Han havde stillet værktøjet i indgangen til kælderen under blok 5, hvor han et kort øjeblik var optaget i kælderen. Da han kom tilbage var værktøjet forsvundet. Ingen ved hvem gerningsmanden er, men er det en beboer i foreningen, som er gerningsmanden, er det rigtigt skidt. Bestyrelsen håber derfor, at det er en udefra kommende person som er kommet tilfældigt forbi og har set sit snit til at stjæle værktøjet. Skulle det være en beboer, vil bestyrelsen kraftigt opfordre vedkommende til samvittighedsfuldt at levere værktøjet tilbage til rette ejermand, hvilket kan ske ved at stille det tilbage, der hvor det blev stjålet. Bestyrelsen finder det naturligvis helt og aldeles uacceptabelt, at der sker tyveri på foreningens område.

Bestyrelsen skal endnu en gang henvise til foreningens vedtægter § 9 stk. 1 og 2 som regulerer hvem som har ansvaret for vedligeholdelsen af bl.a. andelene, idet bestyrelsen oplever, at der er beboere som kan

have svært ved at skelne mellem, hvornår det er foreningen som betaler for vedligeholdelse og reparation og hvornår det er beboerne som selv skal afholde udgifterne. Dette gælder især ved tilkaldelse af foreningens vicevært, hvor bestyrelsen oplever at foreningen faktureres for arbejde, som vurderes at falde ind under vedtægtens § 9 stk. stk. 1. Bestyrelsen skal derfor gøre opmærksom på at i tilfælde, hvor tilkaldelse af viceværten fejlagtigt faktureres til foreningen, vil det fejlfakturerede beløb blive opkrævet hos beboeren sammen med boligafgiften via administrator 4B.

Der har i et stykke tid været særdeles generende kørsel med knallerter på stierne, som løber syd for blokkene. Bestyrelsen er opmærksom på problemet, som er svært at håndtere. P.t. overvejes hvilke muligheder der kan være for at bringe denne uvæsen til ophør.

I tilfælde af at du har behov for at tilkalde en låsesmed, kan bestyrelsen anbefale Danlåse i Greve Landsby tlf.nr. 7120 2525. Navn og telefonnummer vil kunne findes på foreningens hjemmeside www.laerkehegnet2.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen