

26. september 2016

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II

10 års vedligeholdelsesplanen for foreningen er nu endelig godkendt og vedligeholdelsesplanen er tilgængelig på foreningens hjemmeside "laerkehegnet2.dk". Som nævnt i sidste informationsbrev vil det være muligt at få et eksemplar udleveret i papirform ved henvendelse herom til bestyrelsen.

Den i sidste informationsbrev bebudede iværksættelse af fjernelse af bevoksningen mellem vejen og blok 1-3 er nu gennemført og i stedet anlagt med græs. Bestyrelsen mener at resultatet er rigtigt godt og er med til at give bebyggelsen et "åbent ansigt.", ligesom det sikrer et godt overblik ved udkørsel fra parkeringsområderne.

Endvidere er facaderne mod nord blevet afrenset for algebelægninger, sammen med sålbænke og dørtrin. Facaderne er ligeledes blev imprægneret, hvilket skulle sikre mod nye algebelægninger i nogle år. Afrensningen har givet bebyggelsen et indbydende løft.

YouSee har skrevet til foreningen om forskellige fremtidige ændringer. Der vil komme nye priser. Således vil grundpakken incl. Copydan fra 1. januar 2017 være 147,63 kr. som fortsat opkræves sammen med boligafgiften. YouSee oplyser ikke prisændringerne på de øvrige pakker. YouSee oplyser at information herom vil ske direkte til de beboere, som har tilvalgt yderligere pakker. Fra den 9. januar 2017 vil billedkvaliteten på en række af de mest sete kanaler blive forbedret, der vil blive åbnet for en ny startfrekvens, så tv-kanaler eventuelt skal genindlæses. Dette betyder at beboere som har en startfrekvens på 143 MHz skal foretage en ny kanalsøgning og indstille startfrekvensen på 450 MHz. Er der beboere som vil opleve problemer skal henvendelse ske direkte til YouSee for afhjælpning. FM-radio fjernes fra kabel-tv-stikket. YouSee oplyser at YouSee i samarbejde med Elgiganten tilbyder køb af DAB udstyr med 20 %. Man kan læse herom på [yousee.dk/tv2017](http://yousee.dk/tv2017).

Foreningens ordinære generalforsamling afholdes torsdag den 3. november 2016 i fælleslokalet i kælderen i blok 5. Indkaldelse vil som sædvanlig blive udsendt fra foreningens administrator 4B.

Med venlig hilsen bestyrelsen