

27. maj 2016

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II

**Varmvandsbeholderen, som forsyner blok 1-3 med varmt vand er gennemtæret og skal udskiftes. Greve VVS, som står for udskiftningen, oplyser at udskiftningen vil finde sted i perioden mandag den 30. maj kl. 0800 til onsdag den 1. juni kl. 1800. Beboerne i de berørte blokke vil derfor ikke i den oplyste periode have varmt vand til rådighed. Der vil fortsat være koldt vand til rådighed.**

Bestyrelsen har som et forsøg åbnet mulighed for at låne fælleslokalet for beboerne for forskellige aktiviteter. Der er tale om udlån i dagtimerne, hvor udlånet skal være afsluttet senest kl. 1800. Bestyrelsen har udarbejdet sikkerhedsbestemmelser for brugen af Fælleslokalet for på bedst tænkelig måde at sikre brugere af lokalet i tilfælde af brand. Forsøgsordningen vil blive evalueret til efteråret, hvorefter der tages stilling til om ordningen skal fortsætte. Der er omdelt et regelsæt for anvendelsen af fælleslokalet. I regelsættet fremgår desuden, hvem der har ansvaret for udlån.

Bestyrelsens næstformand Hans Bundgaard er fraflyttet foreningen og er derfor også trådt ud af bestyrelsen. Hans's fratræden har ikke umiddelbart nogen konsekvens for bestyrelsen arbejde, bortset fra at der ikke er valgt en ny næstformand. Ved vedtagelsen af de nye vedtægter er det ikke længere et krav, at bestyrelsen skal have en næstformand.

Konsulentfirmaet Focus2 har udarbejdet en rapport om en 10 års vedligeholdelsesplan for foreningen. Rapporten indikerer, at der inden for en 10 årig periode ikke synes at være store omkostningskrævende vedligeholdelsesarbejder. Vedligeholdelsesplanen vil inden for de næste måneder blive gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside "laerkehegnet2.dk". Hvis der er beboere som ønsker vedligeholdelsesplanen i papirform, vil det være muligt at få den udleveret ved henvendelse til bestyrelsen. Vedligeholdelsesplanen er tænkt som et værktøj til brug for tilrettelæggelse af foreningens fremtidige økonomi, herunder behov for likviditet til foreningens løbende drift. På den kommende ordinære generalforsamling vil vedligeholdelsesplanen blive nærmere præsenteret.

Der har i en årrække været problemer med opstigende vand i inspektionsgangen under blok 3. I samarbejde med en autoriseret kloakmester er, som en løsning på problemet, en eksisterende brønd ud for østgavlen af blok 2 ændret til at være en pumpebrønd, samtidig med, at der er etableret en forbindelse mellem denne brønd til en allerede eksisterende større pumpebrønd. Derved er der skabt mulighed for at "afvande" inspektionsgangen under blok 3.

Bestyrelsen havde planlagt en renovering af arealer under trapperne blok 1. Dette projekt udskydes indtil videre til foråret 2017.

Bestyrelsen arbejder på i løbet af sommeren at få fjernet bevoksningen mellem blok 1-3 og vejen og tilså arealet med græs, samt spredt beplantning. Bestyrelsen mener, at dette vil give foreningen et mere "åbent og udadvendt" indtryk.

Det må være i beboernes interesse at foreningens udendørsarealer fremstår rene og indbydende for os selv, og for personer som gæster foreningen, som et rart og trygt sted at opholde sig. Bestyrelsen opfordrer derfor beboerne til at være med til at værne om vores fællesarealer. Dette kan bl.a. ske ved at undgå at smide cigaretskodder, papir, brugt emballage, samt at fjerne efterladenskaber fra sine hunde. Desuden lyder det fra flere beboere, at de er generet af larm og høj musik også efter kl. 2200. Derfor skal bestyrelsen henstille til at beboerne dæmper sin adfærd og indskrænker musikken.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen