



Referat fra ordinær generalforsamling i **A/B Lærkehegnet II**

Andelsboligforeningen afholdte ordinær generalforsamling tirsdag 14. november 2017, kl. 18:30 i fælleslokalet blok 5.

På generalforsamlingen deltog 25 andelshavere, heraf 6 ved fuldmagt, ud af 54 andelshavere. Endvidere deltog Christian Parby fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgift.
5. Forslag.
6. Valg.
 - a. Formand
 - b. Bestyrelse
 - c. Suppleant
7. Eventuelt.

Ad.5 – forslag.

Forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1

Opstilling af 3 cykelskure ud for blok 1-3.

Forslag 2

Forslag om tilladelse til at opsætte skure i haven, for de andelshavere, som bor i stuen.

Forslag 3

Etablering af vandmålere

Forslag 4

Ændring af henvisning i husorden.

Forslag fra andelshavere.

Forslag 5

Udjævning af kant ved indkørsler til parkeringspladserne.



Forslag 6

Vask af de facader, som ikke er blevet vasket.

Forslag 7

Trimning af gulblomstrede buske.

Forslag 8

Belysning i cykelskure.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af alt det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent

Formand Svend-Erik Jensen bød foreningens medlemmer velkommen. Bestyrelsen opstillede Christian Parby som dirigent, da der ikke var andre kandidater, blev han enstemmigt valgt.

Christian Parby blev endvidere valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter §§ 21, 22 & 23.

Der var ingen indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.

Ad 2. – Bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsens beretning var udsendt forud for generalforsamlingen og vedhæftes som bilag.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning, som herefter blev taget til efterretning.

Ad 3. - Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten.

Foreningens årsregnskab for 2016/2017 blev gennemgået af dirigenten.

Årets resultat var et overskud på kr. 1.148.800, før afdrag på prioritetsgæld, hvor der var budgetlagt med et overskud på kr. 1.051.000.

Den seneste valuarvurdering er udarbejdet den 27. september 2017 og lød på kr. 87.000.000,-



I forbindelse med beregningen af andelsværdien, var der overført kr. 1.500.000 til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen, hvorved den samlede reserve udgør kr. 6.500.000,-.

Andelsværdien pr. indskudt krone kunne opgøres til 8,23.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, der herefter blev sat til afstemning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen forslag om en andelskrone på 8,23, blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4. – Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Christian Parby gennemgik budgettet for 2017/2018.

Der var i budgettet lagt op til en uændret boligafgift i 2017/2018, men bestyrelsen foreslog at boligafgiften blev nedsat med 10 %, da foreningen har et pænt overskud, opsparede midler og en pæn vedligeholdt ejendom.

Budgettet for 2017/2018 blev enstemmigt vedtaget, med en nedsættelse af boligafgiften med 10 %. Nedsættelsen effektueres pr. 1. januar 2018.

Ad 5. – Forslag til behandling for generalforsamlingen.

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1

I forlængelse af etableringen af et cykelskur ud for blok 5, er der en del beboere som har ønsket at der også blev opstillet cykelskure i blokkene 1-3.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om opførelse af yderligere 3 mindre cykelskure i gårdene blok 1-3.

Forslaget blev kort drøftet.

Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer imod og resten for.

Forslag 2

Forslag om etablering af haveskabe.

Generalforsamlingen bemyndigede sidste år bestyrelsen til at udarbejde et forslag til anbringelse af haveredskaber med mere i haverne.



Bestyrelsen skal i forlængelse heraf fremsætte forslag om at beboere med haver kan indkøbe og opsætte et haveskab til opbevaring af haveredskaber m.m.

Haveskabet er tegnet af en arkitektstuderende. Der henvises i øvrigt til beretningens afsnit 5.

Det udarbejdede forslag til et haveskab vedlægges forslaget. Hvis generalforsamlingen vedtager forslaget om haveskuret, ændres husordenens § 7 stk. 2, til følgende: "I haverne må beplantning ikke være over 3 meter. Der må ikke opstilles drivhuse eller skure. Det er tilladt at opstille et haveskab som generalforsamlingen den 14. november 2017 vedtog. Der må ikke anlægges åben kompostbunke. Lukket kompostbeholder er tilladt".

Der var spørgsmål til prisen og hvem der skal betale. Bestyrelsen havde fået en estimeret stykpris for et skab på kr. 7.500,- og det er den enkelte andelshaver, som selv skal betale for skabet.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Forslag 3

I forbindelse med lovpligtig rentabilitetsberegning af installation af varmtvandsmålere er der fremsendt tilbud på installation af varmt- og koldtvarmde målere i foreningens lejligheder.

Da det ikke er et lovkrav at der installeres varmtvandsmålere i foreningens lejligheder har bestyrelsen besluttet at stille forslag herom på generalforsamlingen og derved lade andelshaverne beslutte om der skal installeres varmt- og koldtvarmde målere i lejlighederne. Der henvises i øvrigt til beretningens afsnit 10.

Bestyrelsen oplyste, at man havde fået foretaget en rentabilitetsberegning, som viste, at det ikke var rentabelt og dermed et lovkrav at få monteret varmtvandsmålere. Bestyrelsen syntes dog at det skulle være op til generalforsamlingen, at træffe beslutningen og bestyrelsen havde derfor modtaget et tilbud på at få monteret både koldt og varmtvandsmålere, men da prisen var op mod kr. 200.000,- kunne bestyrelsen ikke anbefale at gennemføre projektet.

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

Forslag 4

Bestyrelsen foreslår en ændring af foreningens husorden: "*Denne husorden er udfærdiget i henhold til vedtægternes § 13*", ændres til: "*Denne husorden er udfærdiget i henhold til vedtægternes til § 12*".

Dirigent oplyste, at efter foreningens vedtægter var blevet revideret, var det nødvendigt at ændre henvisningen i husordenen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



Forslag fra andelshavere.

Forslag 5

Ved indkørslen til parkeringspladserne til 201-249, er kanten utrolig høj. Det giver et ordentligt bump i bilen hver gang der køres over, hvilket vi, uden at være faglærte mekanikere, ikke mener kan være godt for bilerne. Umiddelbart kunne dette også gøres ved indkørslerne til de andre blokke, da de også ser ret høje ude.

- Vi forslår derfor at indkørslen til 201-249 og andre blokke bliver udbedret således at det er til mindst gene for både beboere og deres køretøjer.

Forslaget blev kort drøftet. Bestyrelsen foreslog, at man fik viceværten til at lægge lidt asfalt, så man fik udjævnet kanten.

Forslaget blev vedtaget med 1 stemmer imod og resten for.

Forslag 6

Vask af facaderne på den side som endnu ikke er blevet vasket. Resultatet på den side som er blevet vasket er blevet utrolig godt, hvorfor vi syntes det er synd, at det kun er den ene side af bygningerne der fremstår således.

Bestyrelsen oplyste at det ville blive en bekostelig affære, da der skulle lift og køreplader til, hvorfor man skulle forvente en omkostning i størrelsesordenen kr. 250.000,-

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

Forslag 7

De gulblomstrede buske ved 201-249 fylder utrolig meget når de ikke er trimmet i sommerperioden. Så meget at det er til gene når man skal benytte gangarealerne. Buskene tiltrækker store mængder af insekter i selv samme periode. Vi er klar over at buskene bliver trimmet alt efter sæson, og derfor stort set ikke bliver trimmet i sommerperioden grundet blomstring. Her må vi dog sige, at vi vægter højere at kunne bevæge os frit på gangarealerne, i forhold til om buskene måske er lidt tynde i siderne.

Forslaget blev drøftet. Bestyrelsen foreslog at man fik en gartner til at beskære buskene.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 8

Cykelskuret er et kæmpe hit og vi er utrolig tilfredse med dette. Vi ønsker dog at stille forslag om opsætning af belysning i skuret således at det er til at se noget i de mørke timer. Vores gadelamper lyser i forvejen ikke særlig meget, hvorfor det kunne være rart med lys i selve skuret. Her kunne



der være tale om lys som tændte ved en bevægelsessensor, således at lyset kun var tændt hvis nogen stod i skuret.

Bestyrelsen oplyste, at hvis man skulle grave op og trække strøm hen til skuret og de kommende skure, ville det blive dyrt at sætte i gang, men måske man kunne trække strøm fra nærtstående gadelamper. Det ville bestyrelsen gerne undersøge muligheden for.

Det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen undersøger muligheden for at trække strøm fra gadelampe.

Ad 6. - Valg til bestyrelsen.

- a. Formand.
- b. Bestyrelsen
- c. Suppleant

a)
Formand Svend-Erik Jensen var på valg og villig til genvalg. Der var ingen andre, som stillede op til posten, hvorfor Svend-Erik Jensen blev genvalgt med akklamation.

b)
Maja Enestrøm, og Lizette Falk var på valg. Derudover opstillede Heidi Edgar til bestyrelsen.

Maja Enestrøm, og Lizette Falk blev genvalgt og Heidi Edgar blev valgt til bestyrelsen.

c)
Helle Wiil & Anni Hanne Mortensen blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

Svend-Erik Jensen (formand)	Lærkehegnet 215	På valg i 2019
Jette Poulsen (Næstformand - kasserer - håndværkere m.v.)	Lærkehegnet 34	På valg i 2018
Maja Enestrøm (sekretær)	Lærkehegnet 4	På valg i 2019
Lizette Falk (ad hoc opgaver)	Lærkehegnet 2	På valg i 2019
Solveig Breinholt Klaris-Jensen (udendørs arealer)	Lærkehegnet 30	På valg i 2018
Heidi Edgar	Lærkehegnet 203	På valg i 2018
Suppleanter		
Helle Wiil	Lærkehegnet 54	På valg i 2018
Anni Hanne Mortensen	Lærkehegnet 24	På valg i 2018



Ad 7. - Eventuelt.

Dirigenten oplyste, at under dette punkt kunne alt drøftes, men intet vedtages.

Der var et ønske om, at få etableret en lille legeplads. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

Der blev opfordret til selvjustits på containerpladsen – ryd op, slå pap sammen etc.

Der var spørgsmål til gulvvarmen.

Har man problemer med varmen, er man velkommen til at kontakte Mikkel Nielsen i nr. 225.

Der var ikke mere til punktet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 19:30.

Som dirigent: Christian Parby

Som bestyrelse: Svend-Erik Jensen, Jette Poulsen, Maja Enestrøm, Lizette Falk, Solveig Breinholt
Klaris-Jensen & Heidi Edgar.

Referatet er underskrevet digitalt.



Bilag 1.

Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling tirsdag den 14. november 2017.

1. Indledning

Bestyrelsen har også i år valgt at udsende bestyrelsens beretning sammen med dagsordenen, hvilket giver medlemmerne i foreningen mulighed for at forberede sig bedst muligt til generalforsamlingen.

Fem nye andelshavere og familier er flyttet ind i foreningen siden sidste generalforsamling. De nye medlemmer bydes velkommen af bestyrelsen. Vi håber at I alle føler Jer godt modtaget og er tilpasse som nytilkomne medlemmer i foreningen.

De fem solgte lejligheder er solgt til andelskronen.

2. Vicevært

I slutningen af 2016 ansatte bestyrelsen en ny vicevært til at varetage de løbende service- og vedligeholdelsesopgaver. Samarbejdet holdt desværre ikke så længe, idet viceværten Ole Christensen opsagde sin kontrakt med foreningen med udgangen af juli måned i år. Ole var da i mellemtiden flyttet fra Greve til Hellerup, hvilket kan have været en medvirkende årsag til opsigelsen. Bestyrelsen har nu indgået kontrakt med Nico & Co. ApS, hvor det er Lea (udtales lee) McLeod, som varetager viceværtarbejdet. Bestyrelsen har i august måned udsendt et informationsbrev desangående, ligesom der er lagt oplysninger ud på foreningens hjemmeside "laerkehegnet2.dk". Bestyrelsen har stor tiltro til at samarbejdet med Lea vil blive godt. Lea er en alsidig håndværker, som kan løse de fleste mindre vedligeholdelses- og reparationsarbejder. Bestyrelsen skal for god ordens skyld henvise til vedtægtens § 9 stk. 2, som regulerer fordelingen af vedligeholdelsesansvaret mellem foreningen og det enkelte medlem, hvilket som udgangspunkt i de fleste tilfælde betyder egenbetaling for medlemmerne.

3. Projekt cykelanbringelse.

På generalforsamlingen sidste år fremlagde bestyrelsen et forslag til fremtidig anbringelse af cykler, idet mange cykler fyldte godt op på gangarealerne, ligesom det gennem flere år var et problem at mange beboere anbragte cyklerne i mellemgangen ned til kælderen i blok 5 (bl.a. indgang til fælleslokalet). Forslaget som indeholdt opførelse af et cykelskur overfor blok 5, samt etablering af cykelstativer under trapperne i blok 1, blev vedtaget på generalforsamlingen, dog således at der skulle afholdes en afstemning blandt beboerne i blok 1, om de ønskede bestyrelsens forslag gennemført, eller om de ville stemme for et ændringsforslag, som betød at der ikke ville blive opstillet cykelstativer. Afstemningen blev et ja til det af bestyrelsen fremlagte forslag uden ændring. I dag er projektet gennemført, således at der er opført et nydeligt cykelskur, som naturligvis kan benyttes af alle i foreningen, ligesom der under trapperne i blok 1 er anlagt fliser og monteret cykelstativer der.



4. Vedligeholdelse af indgang til kælder og fællesrummet i blok 5.

Indgangspartiet (mellemgangen) og fællesrummet er i foråret blevet frisket op med ny maling, hvilket var tiltrængt.

Opvaskemaskinen i fællesrummets køkken er blevet udskiftet med en ny, ligesom komfuret er udskiftet. Begge dele var nedslidt og trængte til en udskiftning. Endvidere fungerer lyset ikke godt i fællesrummet. Det er ligeledes blevet udbedret.

5. Projekt haveskur

Generalforsamlingen godkendte sidste år et forslag fra bestyrelsen om et projekt, som skulle "munde ud i" et forslag til et redskabsskur, som så skulle fremlægges på næstkommende generalforsamling til debat og eventuel godkendelse. Bestyrelsen har siden entreret med en arkitektstuderende fra Den Kongelige Arkitektskole, som ville udarbejde forslag til et skur/redskabsrum, som ville passe ind i haverne. Honoraret til den arkitektstuderende har været yderst beskedent. Arkitekten har som en del af sit arbejde besøgt foreningen og dannet sig et indtryk af havernes form og indretning. Projektet er resulteret i et redskabsskur eller skab, hvor der er plads til haveredskaber med mere. Forslaget til redskabsskuret sendes ud med indkaldelsen til generalforsamlingen, således at I kan danne Jeres egen mening om anvendeligheden og synsindtrykket af skuret/skabet. Den estimerede stykpris for et skab er 7.500 kr., hvilket nogenlunde svarer til hvad et præfabrikeret redskabsskur koster i byggemarkeder. Ved indkøb af flere skabe vil prisen blive reduceret. Bestyrelsen håber at foreningens beboere, specielt dem som har have, vil tage godt imod projektet.

6. Foreningens hjemmeside

Hjemmesidens adresse er fortsat "laerkehegnet2.dk". "Bestyrelsen opfordrer Jer til "at kikke forbi en gang imellem" og se om der er nyheder, som kunne være interessante. Hjemmesiden opdateres løbende og skal være ajour. Bl.a. findes der oplysninger om viceværten, samt håndværkere, som kan være en mulighed at benytte. Ligeledes findes naturligvis foreningens regnskaber, vedtægter, husorden og generalforsamlingsreferater, når man har behov for at "tjekke" diverse emner.

7. Fælleslokalet

Sidste år besluttede bestyrelsen som bekendt at åbne for brug af fælleslokalet med visse begrænsninger. Der har i den mellemliggende periode været gjort brug af fælleslokalet om end i begrænset omfang. Bestyrelsen har besluttet at den nuværende ordning skal fortsætte som hidtil. Kontaktpersonerne er fortsat Maja Enestrøm # 4, og Tine Petersen # 219. I øvrigt henvises til beretningens punkt 4.

8. Informationsbreve

Bestyrelsen har i 2017 udsendt 4 informationsbreve. Brevene udsendes i det omfang bestyrelsen finder et behov for at nyttig information er ønskelig. Brevene omdeles fysisk til den enkelte



beboer, og brevene lægges endvidere på hjemmesiden, hvor brevene vil være tilgængelige i en rum tid.

9. Grønne arealer

Bestyrelsen tager ansvar for vedligeholdelsen af de grønne arealer i samarbejde med foreningens gartner. På generalforsamlingen sidste år blev der gjort opmærksom på at der var "meterhøjt" ukrudt på de grønne arealer ved blok 1. Dette afstedkom en samtale med gartneren og en besigtigelse af området, uden at der i øvrigt blev konstateret "meterhøjt" ukrudt. Det ligger bestyrelsen meget på sinde at området ved vores bygninger er pænt og velholdt, hvilket vi også mener at det er. Omvendt er gartneren her ikke dagligt og alt bliver ikke "kæmmet med en tættekam". Derfor, hvis der er beboere som i fremtiden ikke mener at vedligeholdelsen af de grønne områder er i orden, er man naturligvis velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen, som vil behandle henvendelsen og vurdere hvilke tiltag der eventuelt skal iværksættes.

Der er over tid henvendelse fra beboere som mener at "opsamlings søen" ikke holdes tilstrækkelig ren til fri passage af regnvand. Bekymringen for oversvømmelse af vores område er forståelig, men det er nu en gang kommunens ansvar at renholde "søen", og det beror alene på kommunens vurdering, hvornår og hvordan "søen" skal vedligeholdelse. Det anbefales derfor at bekymrede beboere selv henvender sig til kommunen, hvis og når de mener der kan være risiko for oversvømmelse.

10. Lovpligtig installation af varmtvandsmålere

I 2016 blev der foretaget en lovbestemt retabilitetsberegning visende om der kunne spares energi ved at montere individuelle varmtvandsmålere i lejlighederne. Den endelige beregning viste at der ikke umiddelbart ville være en besparelse ved installation af individuelle målere, og foreningen er nu i den situation, at vi selv kan bestemme om vi ønsker varmtvandsmålere opsat i lejlighederne eller ej. Det vil nu være op til generalforsamlingen at beslutte om vi skal opsætte individuelle vandmålere. En sådan installation skønnes at belaste foreningens økonomi med ca. 130.000 kr. Incitamentet ved individuelle vandmålere vil være, at vi alle vil have en interesse i at spare på vandet, og derved kan der ligge en besparelse for den enkelte andelshaver, men også for fællesskabet. Desuden vil det have den yderligere fordel, at det vil være muligt at lukke for vandet i den enkelte lejlighed.

11. Containergården.

Brugen af containergården synes væsentligt forbedret inden for de seneste måneder. Der er en bedre disciplin med hvad der anbringes i gården, hvorfor den nu er rimeligt ryddet, og der stilles kun ting som kan sendes med storskrald. Containergården var som en forsøgsordning ulåst, men det var ikke en succes, da udefrakommende personer benyttede sig af "vores åbenhed" til at efterlade deres kasserede genstande hos os. Gården er derfor blevet låst igen. Låsen skulle være i bedre stand efter reparation. Der tilbagestår herefter et problem. Prøv at pakke / adskille effekter som smides i containeren for derved at undgå at den bliver fyldt alt for



hurtigt. Bestyrelsen har besluttet at der opsættes en beholder for brugte el-pærer, ligesom det overvejes at opsætte særskilte beholdere til elektronikaffald og plastik. Dette tiltag overvejes af miljømæssige hensyn.

12. Økonomi.

Den interesserede læser af årsrapporten vil se at foreningen i det forgangne regnskabsår har betalt to store indekslån ud. Dette betyder, at foreningens likviditetsbelastning nu er formindsket med 1.4 mio. kr. om året. Tilbage står et mindre indekslån, som udløber med udgangen af 2017, et mindre afdragsfrit lån på 1.5 mio. kr. og et F10 lån som aktuelt har en restgæld på 13.8 mio. kr. Foreningen har således et prioritetsgæld på 15.3 mio. kr. Dette sat op mod en vurderet værdi på 87 mio. kr. er foreningen således særdeles velkonsolideret. Desuden har foreningen en løbende kassebeholdning på 900.000 – 1.000.000 kr., samt værdipapirer for 1 mio. kr.

Foreningens valuar har i år besigtiget foreningens bygninger og lokaliteter forinden han udarbejdede en ny vurderingsrapport. Han fik et godt indtryk af bygningernes stand og lokaliteter.

Den nye vurdering blev på 87 mio. kr., hvilket er en stigning af værdien på 7 mio. kr. i forhold til forrige års vurdering, og en stigning på 11 mio. kr. i løbet af to år. Dette betyder at andelsværdien på en lejlighed (eks.vis 77,11 kvm.) er steget med mere end 270.000 kr. siden 2015.

Årets resultat blev et overskud på 600.000 kr. Da det ligeledes forventes at der vil være overskud på driften de kommende år, samt de forhold, at foreningen har en god likviditet og en pæn formue i øvrigt, har bestyrelsen derfor, i samråd med administrator, besluttet at indstille til generalforsamlingen, at boligafgiften nedsættes med 10%.

Som beskrevet er foreningens værdi stedet med 11 mio. kr. på to år. Bestyrelsen har derfor, ligeledes i samråd med administrator, besluttet at indstille til generalforsamlingen, at der hensættes 1,5 mio. kr. til at imødegå fremtidige finanskriser, bristede boligbobler og andet dårligdom og på den måde forsøge at holde andelskronens værdi.

13. Fremtiden

Nu er det op til generalforsamlingen at vælge foreningens bestyrelse den næste år. Formanden og to bestyrelsesmedlemmer er på valg. De modtager alle genvalg. I det forløbne år er den ene af de to valgte suppleanter stoppet efter eget ønske. Der skal derfor gerne vælges mindst en ny suppleant. Suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne, men har ikke stemmeret.

Bestyrelsen er i den usædvanlige situation, at formanden p.t. ikke bor i sin lejlighed og i henhold til foreningens vedtægt er det sandsynligt at lejligheden skal sælges senest om to år. Generalforsamlingen må derfor i sidste ende beslutte om de "kan leve med" en formand som



kun lejlighedsvis fysisk er tilstede i foreningen. Hvis ikke skal generalforsamlingen naturligvis vælge en ny formand.

I forlængelse af sidste års beslutning om opførelse af cykelskur og cykelstativer, vil bestyrelsen på generalforsamlingen fremsætte forslag om opførelse af yderligere tre mindre cykelskure i blok 1, 2 og 3. Endvidere er det planlagt at rette lunger (fordybninger) op i fliser, samt at beskære og fjerne høje træer, som er til gene for berørte beboere.

I tilfælde af at generalforsamlingen stemmer for forslaget om etablering af individuelle vandmålere vil dette naturligvis også blive et projekt til gennemførelse i det kommende år.

Derudover har bestyrelsen ikke umiddelbart større projekter på "tegnebrættet". Bestyrelsen skal opfordre beboerne til at møde op på generalforsamlingen, dels for at skabe debat og dels gøre sin stemme og derved sin indflydelse gældende på "i hvilken retning" beboerne ønsker foreningen fremadrettet.

Greve den 16. oktober 2017

Bestyrelsen



Bilag 2.

Tegninger og beskrivelse af haveskab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Solvejg Breinholt Klaris-Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-379425865434

IP: 176.23.83.63

2017-12-14 15:02:59Z

NEM ID 

Maja Sandborg Enestrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-822250154924

IP: 176.23.84.116

2017-12-14 19:12:36Z

NEM ID 

Jette Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-576093295465

IP: 176.23.14.227

2017-12-17 13:38:26Z

NEM ID 

Lizette Falk Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-752513270336

IP: 176.23.16.66

2017-12-17 19:19:51Z

NEM ID 

Svend Erik Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-332715618924

IP: 80.62.117.235

2017-12-18 08:59:32Z

NEM ID 

Heidi Lykke Bjerregaard Edgar

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-657416064034

IP: 212.27.20.69

2017-12-18 20:58:14Z

NEM ID 

Christian Parby

Dirigent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40780318

IP: 91.215.163.163

2017-12-19 11:06:11Z

NEM ID 

Christian Parby

Referent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40780318

IP: 91.215.163.163

2017-12-19 11:06:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UE0EQ-0QFCE-CP0C0-EAKSH-FIDBH-6BPEZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>