

6. marts 2018

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II

Foreningens hjemmeside "laerkehegnet2.dk" er blevet opdateret med et nyt og bedre look. Som et nyt tiltag har bestyrelsen besluttet at tilbyde, at medlemmer som går i salgstanker, kan sætte sin lejlighed til salg på foreningens hjemmeside. Til orientering kan det oplyses at bestyrelsen jævnligt modtager henvendelse om lejligheder til salg, ligesom der rettes henvendelser til foreningens administrator 4B om ledige lejligheder. Ønskes et salg lagt på hjemmesiden kan henvendelse ske til Maja Enestrøm, lejlighed 4, som er ansvarlig for hjemmesiden. Clara Gorboi fra 4B tilbyder gratis at udarbejde en salgsopstilling som kan vedlægges salgsmaterialet. Der er således god mulighed for at sælge sin lejlighed uden omkostninger til en ejendomsmægler.

På generalforsamlingen i november var der stillet forslag om at tilrette indkørslen til blok 4-6 og bestyrelsen tilkendegav at de ville sørge for at der blev udlagt asfalt til at udligne "bumpet". Bestyrelsen har nu undersøgt mulighederne for at "jævne ud" med asfalt. Dette er imidlertid rent teknisk ikke muligt. I stedet skal der laves en større omlægning af fliserne for at udligne "bumpet". Dette vurderer bestyrelsen til at være en unødigt bekostelig affære. Bestyrelsen har derfor besluttet at sætte projektet i bero, og samtidig opfordre til at hastigheden tilpasses "bumpet". Dette er også en trafiksikkerhedsforanstaltning til gavn for beboerne.

Bestyrelsen har konstateret at flere beboere har problemer med låsene i indgangsdøren. Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på reparation / udskiftning af låsene til en favorabel pris på ca. 1.000 kr. under forudsætning af, at låsesmeden kan reparere / udskifte flere låse på en gang. Hvis I ønsker at gøre brug af tilbuddet skal dette meddeles snarest ved at lægge en besked herom i bestyrelsens postkasse # 221. Der er naturligvis tale om egenbetaling.

Som det fremgår af foreningens husorden er det tilladt at anbringe større ting, bl.a. kasserede hårde hvidevarer i containergården. Bestyrelsen henstiller til beboerne at anbringelse af større ting sker så tæt på storskraldsafhentning som muligt. Datoerne for afhentning af storskrald kan ses på foreningens hjemmeside.

Der vil i løbet af foråret blive opsat en affaldsspand til "hundehømmer" på stien langs "søen". Beboere som "lufter" hund på arealet ved "søen" opfordres til at benytte affaldsspanden i stedet for at lade hundens efterladenskaber ligge på stien og i græsset.

I starten af april påtænker foreningens vicevært at begynde at opsætningen af cykelskure i blok 1-3.

Bestyrelsen har planer om at oprette en Facebookgruppe for foreningens medlemmer. Der vil senere komme nærmere om oprettelsen og benyttelsen heraf. Det vil være Maja Enestrøm som administrerer gruppen. Der vil blive opstillet regler for brugen af gruppen. Bestyrelsen vil vende tilbage når Facebookgruppen er klar til at "gå i luften".

På generalforsamlingen i november blev det ligeledes godkendt, at der kan indkøbes og opstilles have-skure. Arkitekten Christian Minor arbejder forsat på detailtegninger og udbudsmateriale. Han forventer at dette er klar i løbet af foråret. Der vil komme nærmere herom senere.

Ligeledes på generalforsamlingen blev det vedtaget, at der om muligt skulle sættes lys op i cykelskuret. Dette var afhængig af om det er muligt at hente strømmen fra en lysstander tæt på cykelskuret. Bestyrelsen arbejder forsat på om det er muligt "at tage strømmen" fra lysstanderen. Pt. ved vi ikke om det er foreningen som betaler for strømforbruget i lysstanderne.

Der har i en periode været parkeret firmabiler på foreningens gæsteparkering ud for blok 4. Bestyrelsen skal derfor indskærpe, at gæsteparkeringen er forbeholdt gæstende privatbiler og henstiller til, at firmabiler parkeres andetsteds, eksempelvis på p-arealet på Greve Centervej.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen