

29. maj 2018

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II

I april måned lækkede et varmerør mellem blok 1 og 2, hvilket beklageligvis betød at beboerne i blok 1 var uden varme i en længere periode. Bestyrelsen fik meget hurtigt sat Greve VVS på opgaven med at lokalisere og udbedre lækagen. Det var ikke visuelt muligt at lokalisere lækagen, og som et forsøg forsøgte Greve VVS i samarbejde med en specialist at lukke lækagen "indefra" ved brug af et specielt hærdningsmiddel. Denne løsningsmodel ville være væsentlig mindre omkostningstung, end hvis lækagen skulle lokaliseres visuelt ved opgravning. Det lykkedes imidlertid ikke, hvorfor der skulle graves frem til lækagen. Lækagen blev fundet relativt hurtigt og lukket. Der har været tale om en forsikringskade, hvilket også var med til at forsinke reparationen, da det var svært at få en dialog på plads mellem os (foreningen), administrator, Codan forsikring og Greve VVS. Foreningens udgift i forbindelse med skaden er en selvrisiko iht. forsikringsbetingelserne.

Det blev i den forrige informationsskrivelse nævnt at der ville blive opsat en beholder til "hundehømmere" på stien langs "søen". Den er nu sat op. Den skulle være synlig for alle, da den har en iøjenfaldende – men præsentabel – grøn farve. Beboere som "lufter" hund på arealet ved "søen" opfordres til at benytte affaldsspanden i stedet for at lade hundens efterladenskaber ligge på stien og i græsset. Anni fra bestyrelsen og hendes mand Peter vil sørge for tømning af beholderen.

Der er nu opsat cykelskure i gårdene i blok 1-3. Bestyrelsen synes at resultatet er rigtig pænt og at cykelskurene præsenterer gårdene fint. Ved blok 1 er cykelskuret bygget samme med et nyt affaldsrum. Det er rigtig pænt.

Bestyrelsen har nu undersøgt, hvem der ejer, driver og betaler for standerlamperne i foreningen. Det er kommunens, hvilket betyder at det ikke er muligt at trække strøm fra standerlamperne til cykelskurene. Bestyrelsen har endvidere indhentet tilbud på opsætning af lys i cykelskurene. Det er meget dyrt, hvorfor det må være en generalforsamlingsbeslutning, om medlemmerne ønsker en så stor udgift til lys i cykelskurene. Det vil derfor være et emne på den kommende ordinære generalforsamling.

Der har været en fratræden i bestyrelsen, idet Heidi Edgar er flyttet fra foreningen. Heidi's plads i bestyrelsen overtages af suppleant Anni Mortensen, hvis arbejde vil være ad hoc opgaver, samt at støtte Solvejg klaris-Jensen i hendes arbejde med foreningens grønne arealer.

Arkitekt Christian Minor har nu fremsendt et katalog med beskrivelse af et haveskur. Kataloget vil i den nærmeste fremtid blive sendt til beboerne i stuelejlighederne. Sammen med kataloget vil der blive sendt et tilbud på køb af haveskabet. Bestyrelsen håber at I vil tage godt imod tilbuddet.

I containergården er opstillet et mindre skur, som er til brug for viceværten.

Der er igen stillet fliser og efterladt fliser i containergården. Det skal igen – igen – indskræpes, at der ikke må stilles fliser i containergården. De skal bringes til deponi på kommunens genbrugsplads. Beboeren som har anbragt fliserne opfordres til snarest at fjerne dem igen. Der vil være tale om ekstra arbejde for foreningens vicevært med at fjerne fliserne. Det betyder en ekstra udgift for foreningen og derved for alle beboerne. Det er ikke i orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen