

## Bestyrelsen

25. juni 2019

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II

Dette er første infobrev siden vi fik ny formand 14.3.19, Ann Hamstrup, i det vores tidligere formand, Svend Erik, har solgt sin lejlighed. Ann er kommet fint i gang med bestyrelsesarbejdet, og bestyrelsen er fortsat et velfungerende og arbejdsomt team.

Lea har nu tjekket hoveddøre hos de fleste beboere, og vi har fået et samlet indtryk af hoveddørenes tilstand i foreningen. Der blev fundet nogle døre, der var meget slidte, især 3 hoveddøre, som det var nødvendigt at få håndværkere til at gennemgå, både tømmer og låsesmed, men vi måtte opgive at reparere disse. Derfor er de 3 døre nu udskiftet. Desuden er der udskiftet et enkelt køkkenvindue samt et defekt vindue i fælleslokalet.

Ligeledes har Lea færdiggjort arbejdet med at udskifte de gamle skruer til rustfri skruer på altangitrene, dog med undtagelse af et par enkelte altaner. Det har været et særdeles omfattende arbejde for Lea at træffe beboerne hjemme for at få adgang til altanerne. Desuden er svejsningerne på gitrene gennemgået, og der blev fundet 3 gitre, som skal svejses på et tidspunkt, men de er pt. sikret med stålband.

Beboernes ønske om at få rettet flisebelægningen ved blok 6 og blok 4 er gennemført i foråret.

Vi har erfaret, at der er beboere, der kaster affald incl. madvarer i den store container i containergården. **Dette er strengt forbudt!** Vi kan risikere at der kommer rotter. Desuden har vi en bøn om at huske at klappe de store papkasser sammen, inden de lægges i containeren, da containeren ellers skal tømmes meget ofte.

Der har været beboere, som har haft problemer med låsen i døren til kælderrummet i blok 2, samt låsen i indgangsdøren til kælderen i blok 5. nr. 221. Ifølge låsesmeden er begge cylindrene slidte og skal udskiftes, og dette arbejde er nu igangsat .

Da kommunen har meddelt, at vi fra 1.5.2020 skal sortere affald i plastic, papir/pap, bioaffald, restaffald og glas/flasker, har bestyrelsen været rundt i omegnen og set på forskellige affaldscontainere. Der er indhentet tilbud, og der vil på næste generalforsamling blive forelagt 2 - 3 forslag til afstemning.

Vi har lige modtaget en påmindelse om at få klippet hække kirsebærtræer mv. Dette vil blive udført snarest.

Det er rigtig fint, at I som beboere retter henvendelse til os, når der er problemer eller opgaver, som I mener bør rettes, repareres eller lign.

Aftalen med YouSee om leje af en TV-boks træder i kraft 1.7., og efter denne dato kan man rekvirere en TV-boks uden yderligere betaling. YouSee har lovet at skrive til alle beboere om muligheden, men ellers kan man bare ringe til dem. Hvis det giver problemer, så kan I kontakte bestyrelsen.

Greve Fjernvarmeværk har meddelt os, at varmen på returløb er for høj. Vi har derfor iværksat nogle undersøgelser for at rette op på det. Vi er ligeledes gået over til at anvende spædevand i stedet for almindeligt vand for at undgå, at installationerne kalker til. Fjernvarmeværket varsler flere ændringer med henblik på CO2 besparelser.

De hvide striber på vejen vil blive rettet til snarest. Skævheden skyldes, at de forbipasserende biler har skubbet til de orange kegler, uden at man har bemærket det.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen