

20. januar 2020

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II,

Hermed information om igangsatte og kommende projekter:

Ændring af stikledning til fjernvarme

Som I sikkert har bemærket, er man gået i gang med udgravning til ændring af stikledningen til boilerum 2 i blok 2. Det kan give lidt gener for beboerne, men man har lovet at sørge for, at alle beboere kan komme på arbejde om morgenen. Man vil fortrinsvis arbejde i dagtimerne, og man vil lægge plader ud, så ingen bliver spærret inde med deres biler.

Nye renovationsbeholdere

Som man kan se, er der nu nedgravet nye cementbrønde ud for den store blok, og beklædningen vil blive påsat snarest. De forventes at blive taget i brug midt i april. Der vil inden da blive indkaldt til et beboermøde, så man kan få information om, hvordan sorteringen skal foregå. Kommunen vil udlevere beholder og grønne poser til hver enkelt bolig til brug under vasken. Betalingen for disse sker via skatte-billetten fra kommunen.

Skift af varmemålere til radiatorer

Brunata har meddelt os, at de nuværende varmemålere løber tør for strøm i 2020, og vi har derfor besluttet at udskifte alle målere. De nye målere skulle give alle mulighed for at følge med i deres varmemeforbrug, men mere om det senere. Der vil blive behov for at Brunata kan komme uhindret til at skifte alle målere på en aftalt dato. Overholdes dette ikke, må beboeren selv betale for den ekstra omkostning, der vil komme.

Nye hoveddøre

I budgettet for 2019/20, som blev godkendt på generalforsamlingen, blev der afsat penge til udskiftning af hoveddøre. Vi har besluttet at starte snarest muligt og starte i blok 3, som er den ældste. Derefter kommer turen til blok 2 og 1. Foreløbig vil vi skifte 26 døre i de tre blokke. Når de er på plads, vil vi starte med at skifte 24 døre i den store blok. Der vil komme besked til hver enkelt beboer om dato og tidspunkt, så man kan være hjemme, når håndværkerne kommer.

Fuger i badeværelser

Vær opmærksom på fugerne i jeres badeværelser, især i bruseniche og omkring risten, som kan tørre ind eller smuldre og vandet dermed trænge igennem til underetagen eller til underboen. Nogle steder er fugerne af silikone og andre steder af cement. Det er den enkelte beboer, som selv er ansvarlig for, at sørge for, at der ikke trænger vand ned igennem fugerne.

Vores forening og bygninger er over 25 år gamle, og dermed bør vi være opmærksom på, at der er bygningsdele som trænger til renovering.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen