

30. september 2020

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II,

Hermed information og opfølgning på igangsatte projekter:

**Velkommen til nye beboere !** Vi håber, at I er faldet godt til i Lærkehegnet2.

### Varmeanlæg

Det nye varmeanlæg i boilerrum 2 er nu installeret og færdigt. I boilerrum 1 er der skiftet varmeveksler. Bravida har været her for at justere det nye varmeanlæg, da der var beboere, der havde for lidt varme. Så længe det er varmt udenfor, vil radiatorerne ikke virke særlig varme, selvom man har åbnet for dem. Det ændrer sig i takt med temperaturen ude. Det gælder også for gulv i badeværelset. Radiatorerne skal muligvis også udluftes og ventilerne motioneres for at varmen kan komme frem. Hvordan man gør, fremgår af vores hjemmeside.

### Renovation - affaldssortering

Efter en turbulent start med affaldssortering og manglende tømning fungerer det nu fint, og kapaciteten ser ud til at være i orden. Husk at komme store stykker pap og papkasser i den store container i containerrummet.

Der er blevet plantet roser foran affaldscontainerne.

### Storskrald

Den store container er her i sommer tømt hver uge, hvor længe det fortsætter med tømning hver uge er dog usikkert. I bedes stadig klappe store papkasser o.l. sammen, så de fylder mindst muligt i containeren !

Vi vil generelt opfordre jer til at bruge Miljø - Genbrugscenteret i Greve, som er gratis at bruge, og som ligger mindre end 1½ km. fra Lærkehegnet.

Desuden bedes I begynde at bruge Storskraldsordningen - fortovsindsamling. Se afhentningsdatoer på vores hjemmeside. Fremover bedes I sætte ting til storskrald ud på græsset ved den gamle flaskecontainer aftenen før afhentning, **altså ikke i containergården**. Det vil aflaste os i bestyrelsen fra at slæbe div. maskiner m.v. ud hver måned. Dette er en gentagelse fra sidste infobrev, da man fortsat sætter store møbler og maskiner i containerrummet.

### Kloakker

**Husk, det er egenbetaling**, hvis kloakken stopper i køkken, badeafløb eller toilet, medmindre problemet sidder i faldstammen eller udenfor blokken.

Vi har lige haft en sag, hvor der var kommet vådservietter i toilettet, og det gav anledning til et stoppet afløb hos en underbo. Kloakservice klarede det, efter at spulevognen blev tilkaldt, men det er en dyr sag, når der skal flere vogne til for at klare problemerne.

**Husk... kun toiletpapir i toilettet og ingen fedt i køkkenvasken !**

#### **Skift af varmemålere til radiatorer**

Alle med undtagelse af en lejlighed har fået skiftet varmemålere på radiatorer. Der er opsat et modem i fællesrummet, hvor oplysninger om forbrug sendes igennem til Brunata.

#### **Terrassedøre**

Der er flere, som har haft problemer med fugt/vand på gulvet ved og under terrassedøre. Fugerne under dørene inde har været tørret ind. Derfor har nogle beboere lagt ny silikonefuge, ligesom flere har fået Krintel, tømreren eller Lea, viceværten, til at udbedre skaden. Dette er naturligvis **egenbetaling**.

Desuden er der flere beboere, der har klaget over terrassedørene, at de er svære at åbne/lukke. Der er beboere, som har haft låsesmeden til at sætte nye skinner på døren og på vindue. Dette er en dyr løsning. Vi kan anbefale at rense skinner/låsesystemet ovenpå døren og hele vejen rundt og håndtaget samt vinduer med en god olie til bevægelige dele i en dør. Spørg i Silvan eller Bauhaus eller hvor I handler. Vi er nogen, som har udført det med et rigtigt godt resultat.

Vi har talt med låsesmeden René Madsen, som også kan hjælpe med problemet. Det er naturligvis egenbetaling.

#### **Fuger ved vinduer og terrassedøre**

Der er nogle beboere, der har gjort opmærksom på, at udvendige fuger ved siden og over vinduer og terrassedøren er tørret ind. Vi har sammen med Lea, viceværten, været rundt og se på det, bl.a. i stueetagen. Det vil han gå i gang med at reetablere, men han har også behov for at komme ind gennem lejlighederne. Den 19. oktober kl. 9:00 vil Lea være i Lærkehegnet for at udbedre beskadigede furer, og I kan kontakte ham **den dag** på tlf. nr.. 20334604 eller tage fat i ham, når I ser ham.

#### **Oprensning af søen**

Hede Danmark står for opgaven sammen med Klarforsyning. Hele bunden af søen bliver skrællet af og kørt væk, da der er for meget jord og grønt i søen og den derfor ikke kan fungerer optimalt.

Det bliver et lidt trist syn de næste par år, men vigtigst er det jo, at der ikke kommer oversvømmelse i kældre mv.

#### **Nedtagning af terrasseafskærmning**

Husk at i henhold til husordenen skal terrasseafskærmning fjernes senest 15/10 af hensyn til altangitre. Der gøres samtidig opmærksom på, at altanerne ikke må anvendes til opbevaring af andet end, hvad der hører til en altan, såsom altanmøbler, grill og blomster.

#### **Generalforsamling**

Vi har afholdt budgetmøde med administrator, og der skulle afholdes generalforsamling i november, men da vores fællesrum er for lille, bliver vi formentlig nødt til at udskyde den. Det vil I høre nærmere om.

Jette Poulsen, som har været medlem af bestyrelsen gennem mange år, ønsker ikke at genopstille. Jette er fratrukket bestyrelsen, og vi siger hende mange tak for den store indsats.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen