

23. februar 2021

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II,

Ekstraordinær generalforsamling – nye vinduer og have- og altandøre

Efter mange overvejelser og ikke mindst opfordringer fra beboerne i de senere år, har bestyrelsen besluttet at sætte gang i det store projekt med udskiftning af døre/vinduer. Der har været mange problemer med have- og altandøre såsom træk, skævheder og defekt lukkesystem. Derfor har flere beboer allerede ofret flere tusinde kr. på reparation af døre og vinduer. Bestyrelsen har på den baggrund besluttet at indhente tilbud om at udskifte alle døre og vinduer på sydsiden, såfremt beboerne kan tilslutte sig dette. Der vil blive fremsendt information om de af bestyrelsen 3 indhentede tilbud. Bestyrelsen vil anbefale det billigste tilbud. Vi forventer at kunne starte op i august måned med blok 6, og formoder, at alle døre og vinduer på sydsiden er udskiftet i dette år. Da foreningen har penge til dette, vil det ikke få indflydelse på huslejen, og vi sparer renter af beløbet, der står i banken.

Energimærke

Da foreningens energimærke skulle fornys i år, har vi haft en konsulent fra Domutech til at gennemgå et antal lejligheder samt vores nye varmeudstyr. Det har ført til, at vi nu har energimærke "B", som er meget flot for så gamle bygninger. Vi havde tidligere energimærke "C". De nye hoveddøre har også haft en stor betydning.

Lån i Nykredit

På foranledning af 4B har vi omlagt vores 2 lån i ejendommen til 1 nyt lån på kr. 14.098.000,00 pr. 31.3.2021. Det giver en besparelse i ydelsen pr. år på kr. 304.535,00 og løber til år 2050.

OBS! Barne- og klapvognsejere i indgangen i Blok 5

Vi har desværre ingen, der kommer og vasker gulve mv. Derfor **bedes I venligst rengøre gulvet**, når I kører ind med salt og snesjap, om ikke andet så under jeres egne vogne !!

Affaldssortering i egne affaldsbeholdere overfor Blok 4

Vores nabo i Lærkehegnet1 har etableret affaldssortering i lighed med vores. Vi har fået oplyst at flere fra Blok 1, benytter naboens beholdere. Det er ikke i orden! Deres beholdere er afstemt efter antal beboere, ligesom vores.

Fugt på lofter i Blok 6

Der er konstateret fugt på nogle få lofter i blok 6. Vi vil forsøge at finde årsagen og har sat Krintel på sagen.

Lærkehegnets Kloaksystem er gammelt og særligt udsat.

Derfor bør man undgå at hælde fedtstof i køkkenvasken. Lad fedtet stivne i køleskabet og kom det i bioaffald.

Man bør også være opmærksom på jævnligt at rense afløb i badeværelse under risten.

Husk det er egenbetaling, hvis problemet sidder under vasken eller afløbet er stoppet på grund af manglende rensning !

Med venlig hilsen

Bestyrelsen