

25. maj 2020

Kære medlem af andelsboligforeningen Lærkehegnet II,

Hermed information og opfølgning på igangsatte projekter:

Ændring af stikledning til fjernvarme

Det store projekt med den nye stikledning blev etableret, og efterfølgende blev der indlagt nye rør og varmevekslere i begge boilerum. Der pågår stadig arbejde med isolering af rørene mv. Belægningen i indkørslen ved blok 3 var lagt alt for dårligt efter opgravning, og blev efterfølgende rettet til. Der blev sået græs ved blok 2 og 3, men der skete ikke så meget, og jorden blev desværre trampet godt til at forskellige store hunde. Der er sået græs en gang mere, men det ser ikke meget bedre ud, så vi får vores anlægsgartner til at udbedre det, ligesom hækken, der er gået ud ved blok 3, vil blive udskiftet.

Renovation - affaldssortering

Så kom vi endeligt i gang med de nye affaldsbeholdere og sortering pr. 1.4. Desværre blev den første måned eller mere en større udfordring, selvom alt var klart til at tage i brug her i Lærkehegnet. Derimod var Kommunen desværre ikke klar med deres store vogne og manglede erfarne chauffører. Derfor gik der alt alt for lang tid, inden flere af beholderne blev tømt, selvom de var fyldt helt op. Vi fra bestyrelsen havde derfor en større udfordring med mere eller mindre daglig kontakt til Klarforsyning, der havde store problemer med at få styr på det hele. Nu er containerne så blevet tømt, og det fungerer forhåbentlig bedre fremover.

Desværre er der en del beboerne, som ikke har styr på sorteringen, i det der fx lægges pizzabakker mv. i papbeholderen. De hører hjemme i restbeholderen. **Læs pjecen igen**, når I er i tvivl.

De gamle grønne containere må ikke benyttes længere, de sidste bliver forhåbentlig snart afhentet. Ved en fejl er der blevet aflæst to små, nye containere ved blok 3. De skal ikke benyttes og bliver afhentet på et tidspunkt.

Der vil blive plantet noget stedsegrønt m.v. bl.a. bag affaldssystemet.

Storskrald

Med hensyn til den store container i containerrummet, har vi den stadig en tid fremover, men det er formodentligt også tidsbegrænset. Vi har i de sidste måneder haft problemer med at få containeren afhentet og tømt, når den er fuld. Der er skiftet leverandør, som tilsyneladende ikke har styr på opgaven.

Vi vil derfor generelt opfordre jer til at bruge Miljø – Genbrugscenteret i Greve, som er gratis at bruge og som ligger mindre end 1½ km. fra Lærkehegnet.

Desuden bedes I begynde at bruge Storskraldsordningen – fortovsindsamling. 1.maj skulle der være kommet en ny kalender, men den er endnu ikke kommet på Klarforsynings hjemmeside, så vi har ingen dato for kommende afhentning. Vi vil i bestyrelsen være opmærksom på, hvornår der kommer datoer for kommende afhentninger.

Fremover bedes I sætte ting til storskrald ud på græsset ved den gamle flaskecontainer aftenen før afhentning, **altså ikke i containergården**. Det vil aflaste os i bestyrelsen fra at slæbe div. maskiner m.v. ud hver måned.

I bedes klappe store papkasser o.l. sammen, så de fylder mindst muligt i containeren!

Kloakker

Der har flere steder været problemer med kloakker, bl.a. i blok 1, hvor et rør i krybekælderen var faldet ned og derved gjorde, at vand- og toiletaffald fra 1. og 2. sal blev skyllet tilbage i stueetagen. Det var naturligvis ret ulækkert for underboerne.

I denne forbindelse, vil vi gerne gøre opmærksom på vigtigheden af, at afløb i brusenicke jævnligt renses under risten ved vandlåsen.

Husk, det er egenbetaling, hvis kloakken stopper i køkken, badeafløb eller toilet, medmindre problemet sidder i faldstammen eller udenfor blokken.

Skift af varmemålere til radiatorer

På grund af Corona virus har udskiftning af radiatormålere ladet vente på sig. Nu sker der endelig noget, og beboerne skulle nu have fået en dato og tid for, hvornår de kommer. Husk at det skal være muligt at kunne komme ind og komme til at skifte målerne! Det er Brunata, der bestemmer, hvor måleren skal sidde, men den vil formentlig komme til at sidde samme sted, som den gamle.

Det er vigtigt, at du aftaler med familie eller nabo, hvis du **ikke kan være hjemme !**

Terrassedøre

Der er flere, som har haft problemer med fugt/vand på gulvet ved og under terrassedøre. Fugerne under dørene har været tørret ind. Derfor har nogle beboere lagt ny silikonefuge eller andet under, ligesom flere har fået Lea, viceværten, til at udbedre skaden. Dette er naturligvis **egenbetaling**.

Nye hoveddøre

Nu er alle døre i blok 1, 2 og 3 skiftet, og vi er mange, som nyder ikke at skulle bakse med døren for at låse. De resterende 24 døre i blok 4, 5 og 6 bliver skiftet sidst i juni/ først i juli. Hver enkelt får besked om dato og tidspunkt, så man kan være hjemme, når håndværkerne kommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen